



225.000€


 2

 1

 136m<sup>2</sup>

**Tipo vivienda:** Apartamento

**Localidad:** Orihuela Costa

✓ Aire acondicionado

✓ Amueblado

???? Elegante apartamento con vistas al mar en Laguna Golf - Playa Flamenca~~Presentamos este moderno apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, con una superficie construida de 96 m<sup>2</sup>, situado en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca. Construido en 2007 y con orientación sur, esta vivienda ofrece un estilo de vida cómodo, soleado y práctico durante todo el año.~ ~ CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:~3 dormitorios amplios y luminosos~~2 baños completos, ideal para familias o visitas~~Balcón de 8 m<sup>2</sup> con preciosas vistas al mar, perfecto para relajarse~~Plaza de garaje privada incluida~~Climatización con aire acondicionado y calefacción~~Excelente iluminación natural y vistas despejadas~~Edificio seguro con puerta blindada y ascensor~~???? UBICACIÓN INMEJORABLE~Situado en el residencial Laguna Golf - Playa Flamenca, a tan solo 2 km de la playa, y cerca de:~~Colegios y paradas de autobús~~Centros comerciales como Zenia Boulevard~~Campos de golf de renombre~~Todos los servicios necesarios para el día a día~~Una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión vacacional. Este apartamento combina lo mejor de la vida mediterránea con todas las comodidades modernas.

**Certificado energético: Pediente**
