



2



1



90m²



Tipo vivienda: Ático

Localidad: Alicante

✓ Aire acondicionado

✓ Amueblado

✓ Terraza

Este impresionante ático en el barrio de Carolinas Bajas, Alicante, es una oportunidad única para aquellos que buscan una vivienda espaciosa y recientemente renovada en una zona céntrica y bien conectada. Ubicado en la planta superior de un edificio de cuatro plantas (sin ascensor), ofrece una azotea comunitaria con vistas al mar y al Castillo de Santa Bárbara. ~Características de la Propiedad: ~Superficie total: 81 m², distribuidos de forma práctica y funcional. ~Gran salón de 25 m² unido a la cocina: Un espacio abierto, moderno y con salida directa a una terraza de 21 m². ~2 amplios dormitorios: Habitaciones de 13 y 12 m², ambas con armarios empotrados y paneles térmicos eléctricos. ~1 baño completo de 6 m²: Equipado con ducha y en perfecto estado. ~Renovación y Equipamiento: ~Estilo Art Decó contemporáneo: La renovación ha incluido muebles nuevos, ventanas de plástico, suelos de parquet francés y gres porcelánico, y productos de carpintería en diferentes tipos de madera. ~Instalación eléctrica y fontanería modernas: Con cableado de cobre, fontanería actualizada y filtro de agua. ~Electrodomésticos y muebles incluidos: Se entrega con muebles, cuadros, vajilla, televisor de 75 pulgadas, aire acondicionado y otros electrodomésticos de calidad. ~Aire acondicionado, calentador de agua eléctrico y toallero eléctrico: Comodidades adicionales para el día a día. ~Ubicación Privilegiada: ~A solo 18 minutos a pie de la Playa del Postiguet y cerca de las plazas de América y de Toros, en una zona vibrante con todos los servicios esenciales. ~Paradas de autobús cercanas y supermercados: A 50 metros de la puerta, facilitando el acceso a servicios y transporte público. ~Escuelas cercanas: A pocos minutos de colegios como CEPI Manjón, San Juan de la Cruz y San José, ideales para familias con niños. ~Otros Detalles: ~Fachada de ladrillo: Construida en 1965, con un estilo robusto y clásico. ~Aparcamiento cercano: Opción de aparcamiento municipal gratuito o de pago en la calle. ~Azotea comunitaria con vistas: Un espacio adicional perfecto para disfrutar de las vistas del Castillo de Santa Bárbara y el mar. ~Este ático combina la comodidad de un espacio moderno y renovado con la ventaja de vivir en el corazón de Alicante, rodeado de servicios y de opciones de ocio. ~¡No dejes pasar esta increíble oportunidad! Contacta para más información o para agendar una visita. ~

Certificado energético: **Pediente**

