



3



1



81m<sup>2</sup>



**Tipo vivienda:** Ático  
**Localidad:** Torrevieja

✓ Aire acondicionado

✓ Amueblado

✓ Terraza

¡Gran oportunidad en el corazón de Torrevieja! Este magnífico ático en 5ª planta es ideal para aquellos que buscan una vivienda espaciosa y con potencial, perfecta para disfrutar en familia o como inversión. ~Características principales: ~67 m<sup>2</sup> de superficie: Distribuidos en 3 amplios dormitorios, todos con armarios empotrados, lo que garantiza un excelente almacenamiento. ~1 baño completo con bañera: Funcional y cómodo. ~Terraza de 14 m<sup>2</sup>: Perfecta para relajarte, cenar al aire libre y disfrutar del excelente clima mediterráneo. ~Cocina: Lista para ser reformada, lo que te permite personalizarla y crear el espacio de cocina ideal. ~Construcción sólida (1997): El edificio cuenta con una estructura fuerte y bien mantenida. ~Extras: ~Plaza de garaje: Disponibilidad en un edificio cercano por 22.000 € adicionales, brindando comodidad en pleno centro de la ciudad. ~Ubicación: ~Situado en una zona privilegiada de Torrevieja, este ático se encuentra a pocos minutos de las playas, comercios, restaurantes, supermercados y servicios esenciales. Ideal para quienes buscan vivir en el centro de la acción pero con un espacio tranquilo para relajarse. ~Potencial: ~Este ático ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad con potencial de reforma en la cocina y la posibilidad de personalizar el espacio a su gusto. Es una excelente opción para residencia permanente o como inversión en alquiler debido a su ubicación céntrica y a las características que ofrece. ~No dudes en contactarnos para más información o para programar una visita. ¡No pierdas la oportunidad de explorar esta magnífica vivienda y hacerla tuya!

Certificado energético: **Pediente**

