Chalet independiente en Las Colinas - Reventa

Ref: C2356

4 | 2 | 248m² | 697m²

Tipo vivienda: Chalet independiente
Localidad: Las Colinas

- Jardín
- Terraza
- Aire acondicionado
- Solarium

Esta villa de lujo está ubicada en el complejo Las Colinas Golf & Country ubicado cerca de Campoamor y el pueblo de San Miguel de Salinas, 70 km al sur de Alicante.□□ El resort de golf tiene una superficie de 330 hectáreas y cuenta, además del campo de golf, con un beach club privado en la playa de Campoamor, piscina comunitaria, pistas de pádel, fitness, pista de tenis, 2 senderos naturales y un mini supermercado. Hay 3 restaurantes: un restaurante italiano, un restaurante de sushi y una casa club con tienda de golf y vestuarios con duchas. Toda la finca está asegurada por su propia seguridad con cámaras de vigilancia en la entrada.□□ La villa está ubicada en la comunidad de Limonero que tiene acceso directo al campo de golf. Al frente hay 2 estacionamientos privados y un hermoso jardín al frente.□□ A través de la puerta principal se accede al gran salón con cocina abierta, comedor, salón y WC separado con lavabo. La cocina dispone de todo el equipamiento y electrodomésticos necesarios (horno de convección, lavavajillas, microondas, frigorífico, 4 placas vitrocerámicas y sistema de extracción de aire). Detrás de la cocina hay un trastero con las conexiones necesarias para la lavadora y secadora. Junto a la cocina hay una terraza con mesa, sillas y chimenea a la que se accede a través de una ventana corredera. A través de una pasarela de cristal sobre la piscina se accede al dormitorio principal con amplios armarios empotrados y baño privado. A través de la ventana corredera y de la terraza del dormitorio se tiene acceso directo a la piscina privada. El amplio cuarto de baño tiene bañera de hidromasaje, WC, una gran ducha a ras de suelo y muebles de baño con lavabo.□□ Desde el salón se pueden abrir completamente las ventanas correderas para tener acceso directo a la gran terraza con vistas al campo de golf y al mar. Desde la terraza se puede acceder directamente a la piscina privada que se encuentra debajo del pasillo que recorre la propiedad. toda la longitud de la casa y que puede estar muy bien iluminado por la noche. Hay una zona de barbacoa que también puede equiparse con una cocina al aire libre y una ducha. Subiendo las escaleras se llega a la soleada terraza con vistas panorámicas al campo de golf y al mar.□□ En la planta baja hay 2 dormitorios con cama de matrimonio y armarios empotrados con ventanas correderas que tienen acceso directo a la terraza de abajo y al gran jardín. También hay un cuarto de baño con ducha, WC, mueble de baño y lavabo. Además, hay una gran sala de ocio (mancueva) y dos grandes trasteros donde se ubican las instalaciones técnicas de la piscina y la bomba de calor.□□ La villa dispone de todas las comodidades necesarias: placas solares, aire acondicionado, sistema de alarma, sistema domótico, internet y wifi. La casa se vende con muebles, pero excluyendo muebles de jardín y algunos muebles típicamente africanos.

Certificado energético:

info@oakwoodproperties.com www.oakwoodproperties.com +34 96 676 27 90