





















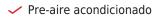


Tipo vivienda: Chalet independiente Localidad: Albox

Zona: Costa de Almeria Construido: 2025

Piscina: Privado Jardín: Privado Orientación: N/A Vistas: Piscina y Jardines

Parking: Privado



Electrodomésticos

Presentamos esta villa en Olleres, a tan solo 6 km del municipio de Albox, donde encontrarás todos los servicios: supermercados (Consum, Mercadona), bares, restaurantes, centro de salud, bancos, entre otros. LISTA PARA MEDIADOS DE NOVIEMBRE DE 2025. PISCINA Y COCINA INCLUIDAS.

Se trata de una villa moderna de estilo mediterráneo, diseñada en una sola planta para maximizar la comodidad y la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Con una superficie construida de 110 m² y un solárium de 60 m², sobre una parcela de 400 m², la propiedad combina líneas arquitectónicas limpias y gran luminosidad, con vistas abiertas a las montañas y la tranquilidad de que no se construirán nuevos edificaciones frente a la vivienda. La zona dispone asimismo de bares, farmacia y centro de salud. El acceso es completamente plano, desde la calle hasta el jardín y la piscina, lo que aporta practicidad y accesibilidad. La distribución gira en torno al salón-comedor con cocina integrada, que actúa como núcleo central del hogar. Desde aquí se accede a los tres dormitorios: dos de ellos comparten un baño completo, mientras que la suite principal tiene baño privado y vestidor. La cocina es práctica, luminosa e integrada al salón, proporcionando confort para el día a día.

Un porche delantero conecta con el jardín y la piscina, mientras que a un lado hay un elegante patio, espacio abierto con múltiples posibilidades de uso, desde el cual una escalera de estilo mediterráneo conduce al solárium de 60 m². Este espacio está equipado con conexiones de agua y electricidad y un pequeño trastero, y ofrece magníficas vistas despejadas del valle y la montaña. En el otro lado se encuentra un aparcamiento privado, cerrado y de generosas dimensiones.

La villa se entrega con una memoria de calidades seleccionadas, pero en esta fase de la construcción, el comprador tiene oportunidad de personalizar diversos acabados y equipamientos, tales como:

Ampliaciones de la propiedad realizadas directamente por nuestro equipo de construcción

Selección de luminarias, enchufes y acabados de carpintería. La villa incluye:

Lavadero independiente equipado con lavadora y secadora

Cocina amueblada con todos los electrodomésticos (fregadero, frigorífico, horno, placa, microondas y

lavavajillas), con opción de elegir diferentes acabados y extras. Si el cliente desea hacer modificaciones o mejoras que excedan lo incluido en las especificaciones de la construcción, se elaborará un presupuesto previo para aprobación.

Piscina de 6×3 m incluida en el precio y el cliente puede elegir diferentes acabados y diseños, bajo los mismos criterios: cualquier extra o mejora que supere lo establecido se valorará de antemano para poder ser aceptada antes de su ejecución.

Datos técnicos:

Superficie construida: 110 m²

Parcela: 400 m² Solárium: 60 m²

Tres dormitorios (principal con vestidor)

Dos baños (uno en suite)

Salón-comedor con cocina amueblada

Aire acondicionado centralizado

Lavadero independiente equipado

Carpintería de aluminio con doble acristalamiento y rotura de puente térmico

Solárium equipado con agua, electricidad y pequeño trastero

Aparcamiento

Certificado energético: Pediente

