



Tipo vivienda: Chalet independiente
Localidad: Albox
Zona: Costa de Almería
Construido: 2025

Piscina: Privado
Jardín: Privado
Orientación: N/A
Vistas: Piscina y Jardines
Parking: Privado

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Electrodomésticos

Presentamos esta villa en Olleres, a tan solo 6 km del municipio de Albox, donde encontrarás todos los servicios: supermercados (Consum, Mercadona), bares, restaurantes, centro de salud, bancos, entre otros. LISTA PARA MEDIADOS DE NOVIEMBRE DE 2025. PISCINA Y COCINA INCLUIDAS.

Se trata de una villa moderna de estilo mediterráneo, diseñada en una sola planta para maximizar la comodidad y la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Con una superficie construida de 110 m² y un solárium de 60 m², sobre una parcela de 400 m², la propiedad combina líneas arquitectónicas limpias y gran luminosidad, con vistas abiertas a las montañas y la tranquilidad de que no se construirán nuevas edificaciones frente a la vivienda. La zona dispone asimismo de bares, farmacia y centro de salud. El acceso es completamente plano, desde la calle hasta el jardín y la piscina, lo que aporta practicidad y accesibilidad. La distribución gira en torno al salón-comedor con cocina integrada, que actúa como núcleo central del hogar. Desde aquí se accede a los tres dormitorios: dos de ellos comparten un baño completo, mientras que la suite principal tiene baño privado y vestidor. La cocina es práctica, luminosa e integrada al salón, proporcionando confort para el día a día.

Un porche delantero conecta con el jardín y la piscina, mientras que a un lado hay un elegante patio, espacio abierto con múltiples posibilidades de uso, desde el cual una escalera de estilo mediterráneo conduce al solárium de 60 m². Este espacio está equipado con conexiones de agua y electricidad y un pequeño trastero, y ofrece magníficas vistas despejadas del valle y la montaña. En el otro lado se encuentra un aparcamiento privado, cerrado y de generosas dimensiones.

La villa se entrega con una memoria de calidades seleccionadas, pero en esta fase de la construcción, el comprador tiene oportunidad de personalizar diversos acabados y equipamientos, tales como:

- Ampliaciones de la propiedad realizadas directamente por nuestro equipo de construcción

- Selección de luminarias, enchufes y acabados de carpintería.

La villa incluye:

- Lavadero independiente equipado con lavadora y secadora

- Cocina amueblada con todos los electrodomésticos (fregadero, frigorífico, horno, placa, microondas y lavavajillas), con opción de elegir diferentes acabados y extras. Si el cliente desea hacer modificaciones o mejoras que excedan lo incluido en las especificaciones de la construcción, se elaborará un presupuesto previo para aprobación.

- Piscina de 6x3 m incluida en el precio y el cliente puede elegir diferentes acabados y diseños, bajo los mismos criterios: cualquier extra o mejora que supere lo establecido se valorará de antemano para poder ser aceptada antes de su ejecución.

Datos técnicos:

- Superficie construida: 110 m²

- Parcela: 400 m²

- Solárium: 60 m²

- Tres dormitorios (principal con vestidor)

- Dos baños (uno en suite)

- Salón-comedor con cocina amueblada

- Aire acondicionado centralizado

- Lavadero independiente equipado

- Carpintería de aluminio con doble acristalamiento y rotura de puente térmico

- Solárium equipado con agua, electricidad y pequeño trastero

- Aparcamiento

Certificado energético: **Pediente**

