



Tipo vivienda: VILLA
Localidad: ROLDAN MURCIA

Piscina: Privado
Jardín: Privado
Orientación: N/A
Vistas: N/A

Sup. solarium: 60 m²

- ✓ Energía solar
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Jardín
- ✓ Solarium

- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ Terraza

Nos complace anunciar el lanzamiento de nuestra nueva promoción: Roldán, Murcia. Se trata de una promoción de 8 villas adosadas con 2 dormitorios y 2/3 baños.

Estas exclusivas viviendas están diseñadas con interiores elegantes y funcionales, cocinas totalmente equipadas, electrodomésticos incluidos. Los baños disponen de mueble bajo lavabo con lavabo y luz. Los dormitorios incluyen armarios empotrados revestidos con cajoneras y cada vivienda dispone de preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Los exteriores no son menos impresionantes, incluyendo una piscina privada y un gran solárium con cocina de verano para que puedas disfrutar del sol todo el año. Además, las viviendas cuentan con preinstalación para cargadores de coches eléctricos.

Aislamiento térmico de alta eficiencia energética para viviendas con consumo energético casi nulo según el nuevo Documento Básico de Ahorro Energético del CTE 2019.

Cocina de verano en solárium con toma de frigorífico, preinstalación para lavadora y fregadero de porcelánico blanco con puertas batientes y encimera de granito gris.

Carpintería exterior de aluminio lacado en gris oscuro con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con óptima protección solar y cristales laminados en las ventanas hasta el suelo.

Fachada exterior de mortero monocapa blanco y aplacado cerámico imitación madera.

Valla exterior en malla metálica plegada con brezo artificial sobre muro de bloque acabado en monocapa de color blanco.

Barandillas de solárium en doble cristal de seguridad.

Persianas de balcón.

Solería de gres en toda la vivienda incluidas terrazas.

Baños alicatados en blanco excepto frente de ducha a juego con el mueble del baño. Espejo y luz encima del lavabo.

Grifería monomando de acero cromado, ducha efecto lluvia, sanitarios Roca o similar en color blanco.

Paneles de mamparas de ducha en cristal transparente.

Carpintería interior lacada en blanco con tiradores negros, armarios empotrados en los dormitorios y revestidos con cajoneras.

Electrodomésticos incluidos: Nevera, vitrocerámica, lavavajillas integrado de 60 cm, horno y microondas en columna y campana extractora. Área de trabajo en isla.

Muebles de cocina en color blanco con encimera de Composite en color a elegir y fregadero bajo encimera. Tiras LED bajo muebles altos.

Sistema de agua caliente sanitaria con calentador eléctrico regulable y placas solares fotovoltaicas de 1,2 Kw.

Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos.

Puntos de TV y teléfono en salón y dormitorios.

Mecanismo tipo Schuko blanco de diseño moderno, pulsador grande de color blanco.

Diseño de iluminación interior y exterior de la vivienda, excepto luces decorativas.

Tomas de luz y TV en solarium y jardín.

Toma de agua en solarium y jardín.

Preinstalación para cargador de coche eléctrico hasta clase 2.

Piscina individual con 2 luces interiores y ducha. Depuradora de aguas superficiales bajo hueco de escalera en viviendas céntricas

Certificado energético: **Pediente**

