



Desde 229.000€



3



2



94m²



99m²



Tipo vivienda: Adosado
Localidad: Dolores de Pacheco
Zona: Costa Calida
Construido: 2025

Piscina: Sí
Jardín: Privado
Orientación: N/A
Vistas: N/A

Sup terrazas: 10 m²
Sup. solarium: 34 m²

✓ Jardín
✓ Solarium

✓ Pre-aire acondicionado
✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

Nos complace anunciar el lanzamiento de nuestra nueva promoción: La Pinada by Roda Real Estate, ubicada en Dolores de Pacheco, Murcia. Se trata de una promoción de 5 adosados situada junto a un parque en el tradicional pueblo de Dolores de Pacheco, a sólo 2 km de Roda Golf & Beach Resort y a 4 km de Los Alcázares, Murcia. Cada propiedad tiene 3 dormitorios, 2 baños, piscina privada y parking dentro de la parcela, terrazas delantera y trasera además de solárium con cocina de verano.

Aislamiento térmico energéticamente eficiente, además de un alto nivel de insonorización

- Frigorífico-congelador, horno, microondas, vitrocerámica, campana extractora incluida.

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.

- Iluminación interior y exterior, menos iluminación ornamental.

- Mamparas de ducha con dos opciones disponibles

- Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.

- Puertas interiores, carpintería y armarios empotrados en blanco. Carpintería exterior de aluminio lacado. Doble acristalamiento instalado.

- Cocina exterior en la terraza superior con superficie de trabajo, fregadero de acero inoxidable y área de almacenamiento cerrada para un mini refrigerador.

- Sistema de agua caliente mediante caldera eléctrica regulable y paneles solares fotovoltaicos de 1,2kw.

- Ubicación

- Situado junto a un parque con juegos infantiles y zona de ejercicios.

- Centro Cívico con bar y restaurante, además de un minisupermercado, también ubicado al lado de la urbanización

Certificado energético: **Pediente**

