

2.421.000€



3



4

596m<sup>2</sup>1149m<sup>2</sup>**Localidad:** Cumbre del Sol

Villa de lujo moderna en venta con excelentes vistas al mar, 3 dormitorios, 3 baños y piscina privada en Cumbre del Sol, Benitachell (Costa Blanca Norte). Una opción perfecta para familias. En pleno corazón del Residencial Cumbre del Sol, en la zona de Lirios se encuentra esta villa de lujo con piscina privada. El diseño de Villa Aral aúna de una forma muy elegante y funcional el estilo arquitectónico moderno y mediterráneo. En su fachada, caracterizada por grandes formas geométricas creadas a base de líneas diagonales, predomina el color blanco y el uso de piedra natural en sintonía con el entorno. Su enorme jardín de estilo mediterráneo, coronado con una piscina efecto infinity que se funde con el azul del mar, sumado al clima suave de Costa Blanca Norte, te invita a disfrutar de largas jornadas al aire libre prácticamente durante todo el año. Su ubicación te permitirá disfrutar de un entorno tranquilo y cómodo. La villa se distribuye en tres plantas. El acceso a la misma se realiza a través de la planta alta, con aparcamiento cubierto para dos vehículos y ascensor que comunica toda la vivienda. La zona de noche, configurada por dos habitaciones, una suite con baño, vestidor y terraza privada y un baño comunitario está en esta misma planta. Los 3 dormitorios cuentan con acceso a terraza desde la que poder disfrutar de una de las mejores vistas al mar de toda la Costa Blanca. Despertarse mientras observas como el sol se levanta en el horizonte del Mar Mediterráneo es uno de los muchos lujos que te ofrece esta villa. En la planta baja encontramos la zona de día, donde los amplios espacios diáfanos y la luz natural son protagonistas y donde las fronteras entre interior y exterior se difuminan gracias a sus grandes paredes acristaladas paneleadas que dan acceso al jardín y a la zona de la piscina. Su cocina equipada con electrodomésticos modernos de primeras marcas, cuenta con una isla central, además de una amplia bancada que le otorga una gran capacidad de almacenaje. La zona exterior dispone de una zona cubierta donde poder disfrutar de eventos sociales mientras está protegido del sol. La planta sótano de esta villa nos permite ampliarla a 4 dormitorios, o personalizar el espacio a su gusto (gimnasio, despacho, zona de juegos...) La villa cuenta con un sistema de calefacción por suelo radiante, además de sistema de aire acondicionado frío/calor, sistemas domóticos, Ecodan....) El residencial cuenta con supermercado, bares y restaurantes, zonas deportivas y hasta con un servicio de fibra óptica, lo que convierte a Cumbre del Sol en un lugar ideal donde poder teletrabajar. Todas estas características convierten a Villa Aral en una opción perfecta para disfrutarla en familia o con amigos durante largas temporadas o como residencia principal. Concierta tu cita ahora para obtener más información sobre Villa Aral.

Certificado energético: **Pediente**