



2



3



60m²



Tipo vivienda: Apartamento
Localidad: Pilar de la Horadada
Zona: Costa Blanca South

Piscina: Comunitario
Jardín: Comunitario
Orientación: N/A
Vistas: Jardins y piscina communal

Sup terrazas: 22 m²

✓ Jacuzzi
 ✓ Solarium

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Electrodomésticos

Una promoción de lujo de 34 apartamentos de 2/3 dormitorios y 2 baños distribuidos en 3 bloques con piscina comunitaria, jacuzzi, gimnasio, parque infantil y garaje con trastero. Las plantas bajas cuentan con amplios jardines, los primeros pisos ofrecen terrazas y los áticos cuentan con solárium con jacuzzi.

Estructura, cerramientos y fachada:

- Cimentación y estructura de hormigón armado, según proyecto de ejecución.
- Cerramientos de doble ladrillo cerámico con cámara de aire, aislamiento térmico y acústico con placas de poliestireno expandido.
- Revestimiento de fachada con gres porcelánico de alta calidad combinado con monocapa antisuciedad de color blanco.

Pavimentos interiores en gres porcelánico de primera calidad.

Carpintería y acristalamiento interior y exterior:

- Puerta de seguridad en la entrada de la propiedad. Puertas interiores lacadas en blanco.
- Armarios empotrados forrados y con barra de colgar.
- Carpintería exterior de aluminio de primera calidad. Cristales y persianas de seguridad termo-acústica Climasan.
- Muebles de cocina con armarios de diseño con encimera en Silestone o similar, en color blanco brillo y color madera.

Electrodomésticos incluidos: Nevera, placa de inducción, campana extractora, horno y microondas en columna, lavavajillas y lavadora.

Instalación de fontanería:

- Sanitarios suspendidos cerámicos de alta calidad. Muebles lavabo suspendidos con espejo.
- Grifería monomando y termostática en duchas. Ducha efecto lluvia.
- Plato de ducha a medida, a ras de suelo, con mampara de cristal.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante caldera con sistema de aerotermia.

Punto de agua en jardín o solárium.

Instalación eléctrica y aire acondicionado:

- Instalación de suelo radiante eléctrico en los dos baños de la propiedad.
- Mecanismos de marca Niessen, Simon o similares.
- Puntos de TV, internet y teléfono en todas las habitaciones.
- Iluminación LED en salón, cocina, baños y pasillo de la propiedad. Luz indirecta en zonas exteriores.

Preinstalación de sistema de aire acondicionado por conductos.

Solárium, jardines y terrazas:

- Solárium con aislamiento térmico-acústico según normativa vigente.
- Pavimentos exteriores: jardín, terraza y solárium en gres antideslizante de primera calidad.
- Cocina de verano con encimera de granito, equipada con fregadero con grifería monomando, instalación eléctrica y fontanería. Pérgola de obra en solarium.

Instalación de jacuzzi y césped artificial en solariums de plantas superiores del bloque 2.

Barandillas de cristal de seguridad en solárium y terrazas.

Urbanización y aparcamiento:

- Piscina y jacuzzi comunitarios con zonas de gres antideslizante y césped artificial.
- Gimnasio cubierto frente a piscina y área de juegos infantiles.
- Aparcamiento y trastero en sótano. Ascensor desde sótano a áticos.
- Preinstalación general (no individualizada) de puntos de recarga para coches eléctricos.

Certificado energético: **Pediente**

