



3



2



122m<sup>2</sup>



700m<sup>2</sup>



**Tipo vivienda:** Chalet independiente  
**Localidad:** Los Alcazares  
**Zona:** Los Alcazares  
**Construido:** 2023

**Piscina:** Privado  
**Jardín:** Privado  
**Orientación:** N/A  
**Vistas:** Jardins y piscina communal

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Electrodomésticos

✓ Terraza

Certificado energético: **Pediente**



Los Alcázares Cada una de estas viviendas ha sido diseñada pensando en el confort, el lujo y la satisfacción de nuestros clientes.

Nos complace presentarle Villa, una magnífica villa de una sola planta ubicada en el encantador enclave de Los Alcázares. Esta hermosa propiedad ofrece 700 m<sup>2</sup> de terreno completo con una impresionante piscina.

Lo más destacado de esta propiedad es su fecha de entrega prevista en diciembre de 2023, lo que brinda una oportunidad emocionante para aquellos clientes que buscan adquirir una nueva casa antes de fin de año.

Aislamiento térmico en techo y paredes con alta eficiencia energética con energía

consumo de acuerdo con el nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE

2019. Aislamiento acústico de altas prestaciones en cubierta y paredes con carpintería estanca y

Elementos de cerramiento aislante acústico.

Carpintería exterior de aluminio color gris antracita con rotura de puente térmico, doble

vidrio esmaltado y laminado en las ventanas hasta el suelo para una óptima solar

protección. Ventanas corredizas en comedor y dormitorios; Incline y gire las ventanas hacia adentro

Baños (vidrio esmerilado).

Fachada exterior de mortero monocapa blanco y revestimiento cerámico imitación madera o

piedra.

Cerco exterior en malla con brezo artificial hasta el suelo entre viviendas y Muro de hormigón acabado pintado en blanco en el frente de la parcela.

Pintura interior blanca lisa.

Persianas de aluminio color gris antracita en salón y dormitorios.

Pavimento de gres en toda la vivienda en formato 60x60, incluyendo terrazas.

Diferentes formatos y opciones. Baños alicatados en blanco con plato de ducha a elegir,

muebles de baño incluidos. Espejo y luz sobre el lavabo.

Grifería monomando en acero cromado, sanitario Roca o similar color blanco.

Paneles de cabina de ducha en vidrio esmerilado o transparente a elegir.

Carpintería interior lacada en blanco con tiradores negros, armarios empotrados en dormitorios

con puertas correderas y forrado con cajoneras.

Electrodomésticos incluidos: Frigorífico, vitrocerámica, horno y microondas, campana extractora e integrados lavavajillas.

Muebles de cocina en combinación blanco y madera con encimera Calacatta con diferentes

colores a elegir; lavabo debajo de la encimera. Tiras de LED bajo muebles altos.

Agua caliente sanitaria con sistema eficiente de termosifón solar.

Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos en dos

áreas independientes.

Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios. Mecanismo gris con moderno diseño, pulsador grande.

Diseño de iluminación interior y exterior de la vivienda. Excepto luces decorativas en dormitorios.

y sobre la mesa de la cocina.

Toma de corriente y antena en jardín. Toma de agua en jardín.

Piscina individual con 2 luces interiores con interruptor en comedor y solar ducha.

Parcela pavimentada en zona perimetral y zona de piscina, zona con césped artificial y

piedras El resto con árboles autóctonos.

Puerta peatonal con videoportero y puerta corredera para vehículos motorizados. Reforzado

puerta de seguridad en color blanco.

Preinstalación de placas solares en cubierta.