



Tipo vivienda: Apartamento
Localidad: Torre Pacheco
Zona: Costa Blanca South

Piscina: Privado
Jardín: Privado
Orientación: N/A
Vistas: Jardins y piscina communal
Parking: Privado

Sup. solarium: 71 m²

✓ Jardín
 ✓ Solarium

✓ Pre-aire acondicionado
 ✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

VILLAS ATENEA GOLF - TORRE PACHECO

MEMORIA DE CALIDADES

Residencial VILLAS ATENEA GOLF es un exclusivo complejo de villas AISLADAS con piscina

privada, espacios libres y solárium en cada propiedad.

Cimentación y estructura de hormigón armado. Forjado sanitario. Cumplimiento de CTE.

Cerramiento de fachada con tabique exterior con bloque cerámico de 11 cm y trasdosado

de pladur con aislamiento térmico y acústico según CTE. Tabiquería interior de 8 cm. en

pladur.

Fachada acabada en combinación de mortero mono capa enlucido fino acabado con pintura

plástica y gres cerámico.

Carpintería exterior de aluminio con hojas correderas de cierre hermético y persianas de

PVC térmicas en ventanas exteriores. Doble acristalamiento laminado con rotura de

punto

térmico.

Puerta de entrada acorazada o blindada, con marcado CE, panel exterior de PVC.

Pavimentos interiores de gres 1ª calidad.

Baños y cocina alicatados con azulejo de gres de 1ª calidad y pintura acrílica.

Puertas de paso interiores de madera lacadas en blanco.

Armarios forrados, con cajoneras, baldas y perchero en todos los dormitorios, con

puertas

lacadas en blanco.

Cocina con puertas y cantos lacados en brillo. Bisagras con freno. Tiradores

metálicos.

Encimera de cuarzo natural, Silestone o similar.

Electrodomésticos marcas reconocidas incluidos, (vitrocerámica, horno y

microondas en

columna, frigorífico integrado, extractor y lavavajillas integrado en cocina).

En baños y aseo, sanitarios porcelánicos de 1ª calidad. Inodoros con cisterna

vista. Muebles

de diseño con lavabos porcelánicos y espejo. Columna de ducha empotrada con

rociador.

Plato de ducha con tratamiento antideslizante en baños, con desagüe oculto.

Mamparas de

vidrio transparentes.

Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tuberías de PPR, según

cumplimiento

de CTE.

Aerotermo de 110 litros de capacidad.

Cocina de verano en terraza solárium, con fregador y preinstalación para

lavadora y

minifrigido.

Cubierta plana transitable con aislamiento térmico. Impermeabilización con tela

asfáltica,

acabada con gres cerámico. Escalera metálica de acceso por el exterior.

Jardín de planta baja con pavimento de gres antideslizante de 1ª calidad y zona

de tierra

vegetal según plano o vivienda. Puertas exteriores de jardín de perfiles metálicos

termo

lacados y panelado con lamas de aluminio.

Piscina con ducha exterior de acero inoxidable. Equipo de depuración completo.

Focos LED.

Iluminación interior en cocina, salón, pasillo y baños con focos Led. Focos led

integrados en

muro de jardín y solárium.

Cuadro general de Protección. Punto de TV en todos los dormitorios.

Preinstalación para

fibra óptica. Telefonillo.

Preinstalación de aire acondicionado.

Plaza de aparcamiento en parcela.

Certificado energético: **Pediente**

