



3



2



84m²



183m²



Tipo vivienda: Apartamento
Localidad: San Javier
Zona: Murcia
Construido: 2024

Piscina: Sí
Jardín: Privado
Orientación: N/A
Vistas: N/A
Parking: Privado

Sup. solarium: 47 m²

✓ Pre-aire acondicionado
✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Solarium

Nos complace informarles que estrenamos nueva etapa

lujoso complejo residencial que consta de 5 villas adosadas de un nivel, cada una con 3 dormitorios y dos baños y su propia piscina privada. Las villas cuentan con terrazas en la planta baja y un amplio solárium en la primera planta, lo que permite disfrutar del sol todo el año.

- Aislamiento térmico de alta eficiencia energética para viviendas de consumo energético casi nulo según el nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019.
- Aislamiento acústico de altas prestaciones con carpintería estanca y cerramientos aislantes acústicos.
- Cocina de verano en solarium, con toma de corriente para frigorífico, preinstalación para lavadora y fregadero de acero inoxidable con puertas de aluminio y encimera de granito gris.
- Carpintería de aluminio lacado gris oscuro con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con óptima protección solar y balconeras laminadas hasta el suelo.
- Fachada construida con mortero fino blanco roto y revestimiento cerámico imitación madera.
- Cerco exterior de malla con brezo artificial sobre muro de block acabado en monocapa blanco.
- Barandillas de solárium en vidrio transparente de doble seguridad entre paredes.
- Persianas de aluminio en color gris oscuro.
- Revestimiento cerámico en la propiedad, incluyendo pisos, terrazas y grandes revestimientos en baños.
- Azulejos de baño en color blanco, excepto el frente de ducha, a juego con el pavimento. Mueble bajo lavabo, espejo y luz sobre lavabo.
- Grifería monomando en acero cromado, sanitarios blancos marca Roca o similar.
- Columna de ducha de cristal, opcional acabado transparente o mate.
- Carpintería interior en blanco con tirador negro, armarios empotrados forrados con cajoneras, con puertas correderas en dormitorios.
- Electrodomésticos de cocina incluidos: nevera con congelador, vitrocerámica, horno y microondas en columna, ventilador-extractor. Zona de trabajo de la isla.
- Muebles de cocina en color blanco con encimera Composite, color a elegir y fregadero integrado. Tiras de LED bajo armarios superiores.
- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios con sistema plenum de retorno.
- Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.
- Tomas de corriente blancas tipo Schuko de moderno diseño y pulsador blanco de grandes dimensiones.
- Diseño de iluminación interior y exterior de la vivienda. Excepto luces decorativas.
- Punto de luz y antena en solarium y jardín.
- Grifo de agua en solarium y jardín.
- Piscina individual con 2 luces interiores y con ducha.
- Preinstalación para cargador para coches eléctricos
- Instalación de paneles fotovoltaicos de 1,5 kw para calentamiento de agua.

Certificado energético: **Pediente**

